



Urban Premium

SCPI URBAN VITALIM N°3 - SCPI Pinel

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe, autorisée à faire offre au public

Capital social : 760 128 euros – Date d'expiration : 24/04/2034

Siège social : 160, boulevard Haussmann - 75008 PARIS

Tél. : 01 82 28 99 99 - RCS PARIS 850 319 393

Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

CADRE RÉSERVÉ À URBAN PREMIUM

NUMÉRO D'ORDRE

Mandat d'achat de parts de SCPI

Je (nous) soussigné(s) : ☐ M ^{me} ☐ M. ☐ M. et M ^{me} ☐ M. et M. ☐ M ^{me} et M ^{me} ☐ Indivision ☐ Autre :	☐ Société Forme juridique : Fiscalité : ☐ Impôt sur le revenu ☐ Impôt sur les sociétés Dénomination sociale : N° SIRET : Représentant légal :
Nom et Prénoms : Nom de naissance : Adresse : Code Postal : Ville : Date et lieu de naissance : Nom et prénom du conjoint : Date et lieu de naissance : Téléphone : Portable : Profession (préciser si non salarié) : Situation de famille : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e) Si marié(e), préciser le régime matrimonial :	Nationalité : Nom de naissance : Nationalité : E-mail :

Ordre d'achat

Nombre de parts (A)	Prix d'achat maximum frais inclus* par part (en euros) (B)	Montant total (en euros) (A x B)	Qualité du donneur d'ordre
.....	 * Frais : 5 % de droits d'enregistrement (taux en vigueur), commission de 4,80 % TTC (au taux de TVA en vigueur)		☐ En nom propre ☐ Représentant légal ☐ Mandataire ☐ Nu-propriétaire ¹ ☐ Usufruitier ¹

L'ordre est donné pour confrontations trimestrielles, sans pouvoir excéder 2 confrontations. À défaut d'indication, l'ordre sera valable pour 2 confrontations.

Exécution de l'ordre d'achat : ☐ partielle ☐ totale

À défaut d'indication l'ordre pourra être exécuté partiellement, le solde étant reporté sur les confrontations suivantes dans la limite ci-dessus indiquée. En cas d'exécution totale, l'ordre ne donnera lieu à exécution que s'il peut être satisfait en totalité sur une seule confrontation.

Si les parts sont détenues en démembrement de propriété, indiquer la quote-part de l'acquisition revenant :

• à l'usufruitier : • au nu propriétaire :

Règlement

☐ Par virement sur le compte de la SCPI URBAN VITALIM N°3 (IBAN ci-dessous) :	IBAN	BIC
	FR98 4097 8000 0615 0963 1Y70 297	BSPFFRPPXXX
☐ Par chèque à l'ordre de la SCPI URBAN VITALIM N°3		

Je (nous) reconnais(sons) avoir reçu et pris connaissances des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers, des derniers rapports annuels et bulletins trimestriels d'information et des conditions d'acquisition des parts rappelées au verso.

Je (nous) donne(ons) mandat à la Société de Gestion URBAN PREMIUM de procéder, en mon (notre) nom, à toutes les formalités liées à mon (notre) ordre d'achat et notamment d'effectuer l'enregistrement de la transaction auprès du Trésor Public.

Je (nous) suis (sommus) informé(s) que la Société de Gestion URBAN PREMIUM ne garantit ni la revente des parts ni le remboursement des sommes investies.

Sauf avis contraire formalisé, je (nous) suis (sommus) informé(s) de mon (notre) classement dans la catégorie « non professionnel » en application de la directive européenne « Marchés d'Instruments Financiers ».

Versement des revenus

☐ Relevé d'Identité Bancaire du souscripteur à fournir

Fait à, le

En 2 exemplaires, dont l'un reste en ma (notre) possession.

Signature(s)² précédée(s) de la mention manuscrite

« Bon pour achat de (nombre en toutes lettres) parts »

² Signatures de toutes les parties en cas de cession indivise, de démembrement ou par des personnes mariées sous le régime de la communauté



Urban Premium

SCPI URBAN VITALIM N°3 - SCPI Pinel

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe, autorisée à faire offre au public

Capital social : 760 128 euros – Date d'expiration : 24/04/2034

Siège social : 160, boulevard Haussmann - 75008 PARIS

Tél. : 01 82 28 99 99 - RCS PARIS 850 319 393

Objet social : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Conditions de validité

Il est rappelé que l'inscription de l'ordre d'achat sur le registre des associés est subordonnée :

- Au fait que l'ordre soit conforme et correctement complété et signé par le(s) donneur(s) d'ordre ;
 - A la couverture intégrale de l'ordre
 - A la réception de la fiche « Fiche connaissance client » (sauf acquisition par l'intermédiaire d'un établissement financier) ;
 - A la réception de la fiche « rapport confidentiel » lors d'achats et selon les cas prévus au rapport (sauf souscription par l'intermédiaire d'un établissement financier). A ce titre, la Société de Gestion se réserve le droit de demander la justification de l'origine des fonds investis pour répondre aux règles édictées par le Code monétaire et financier en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux.
 - Les ordres sont adressés directement à la Société de Gestion URBAN PREMIUM (160, boulevard Haussmann - 75008 PARIS), ou remis aux Intermédiaires habilités de cette dernière qui se chargeront de les faire parvenir à la Société de Gestion dans les meilleurs délais.
- Pour être enregistrés, les ordres d'achat doivent être réceptionnés par la Société de Gestion au plus tard la veille du fixing à 16 heures, à défaut l'ordre sera enregistré pour la confrontation suivante. Quelles que soient les modalités de transmission des ordres, le donneur d'ordre doit être en mesure de prouver la passation de son ordre et de s'assurer de sa réception par la Société de Gestion.**

• Couverture des ordres

La Société de Gestion demande une couverture des ordres d'achat égale au montant total du prix d'achat tel que figurant au recto, frais de transactions inclus. La couverture peut être effectuée par chèque qui doit être réceptionné par la Société de Gestion au plus tard 8 jours avant la date de confrontation, ou par virement visible sur le compte « marché secondaire » de la SCPI au plus tard à 16 heures le jour précédant la date de confrontation. L'octroi de cette couverture subordonne l'inscription de l'ordre d'achat correspondant sur le registre des ordres. Les fonds versés à titre de couverture sont portés sur un compte spécifique ouvert au nom de la SCPI URBAN VITALIM N°3, lequel ne porte pas intérêt. Lorsque l'ordre est exécuté, la couverture est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises, frais de transaction inclus. L'éventuelle différence, après l'exécution de l'ordre, ou le total de la couverture, en cas d'inexécution totale de l'ordre, sera restituée au donneur d'ordre dans un délai maximum de 21 jours à compter du dernier jour du mois au cours duquel la confrontation a eu lieu.

• Jouissance des parts

L'acquéreur de parts sur le marché secondaire acquiert la jouissance des parts au 1^{er} jour du trimestre au cours duquel l'acquisition a été réalisée.

• Annulation ou modification de l'ordre

L'ordre inscrit peut être annulé ou modifié jusqu'à l'expiration de la période de confrontation périodique des ordres, de manière expresse par l'envoi du formulaire spécifique d'annulation/modification de l'ordre initial, et dans les mêmes conditions (ce formulaire est disponible auprès de la Société de Gestion URBAN PREMIUM, www.urban-premium.com)

La modification d'un ordre entraîne la perte de son rang dans les cas suivants :

- Augmentation de la quantité des parts à l'achat ou à la vente
- Augmentation du prix pour les ordres de vente
- Modification du sens de l'ordre
- Diminution du prix pour les ordres d'achat

• **Toutes les informations sur la SCPI**, et notamment sur les prix constatés lors des transactions de la période : les cinq prix d'achat les plus élevés, les cinq prix de vente les plus faibles inscrits sur le registre, les quantités demandées et offertes à ce prix ; le dernier dividende trimestriel servi ; l'estimation du prochain dividende ; la dernière valeur de réalisation peuvent être obtenus auprès de la Société de Gestion ou sur le site Internet www.urban-premium.com.

• **La note d'information relative à la première augmentation de capital a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n°19-07 en date du 26/04/2019.**

Documents à fournir obligatoirement pour que l'ordre soit confirmé

Pour les personnes physiques :

- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité (carte nationale d'identité ou passeport),
- S'il y a lieu : convention d'indivision, convention de démembrement, autorisation d'achat du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille, attestation signée du partenaire de PACS précisant le caractère indivis ou non des parts
- Questionnaire de connaissance client.

Pour les personnes morales :

- Copie des statuts à jour certifiée conforme,
- Extrait KBIS datant de moins de trois mois,
- Pour les associations, un exemplaire du Journal Officiel où a été publiée la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat dans le cas d'associations reconnues d'utilité publique,
- Justificatif du pouvoir du signataire (extrait certifié conforme du procès-verbal de l'organe compétent ou procuration éventuelle du mandataire social),
- Copie recto-verso d'une pièce d'identité en cours de validité du représentant légal.
- Déclaration et pièce d'identité des bénéficiaires effectifs
- Questionnaire de connaissance client.

Pour les achats à crédit : joindre une copie de l'offre définitive acceptée et signée par les parties au contrat

Modalités pour remplir le mandat

- **Pour les époux mariés sous le régime de la communauté ou si les parts constituent des biens communs :** le conjoint de l'acquéreur doit, sous peine de nullité, donner son consentement en apposant sa signature sur le recto du présent document et en indiquant « Bon pour mandat à (nombre en toutes lettres) parts ».
- **Pour les partenaires d'un PACS :** en cas d'indivision, faire signer le bulletin par chacun des partenaires.
- **Pour les indivisions :** établir le bulletin au nom de l'indivision, le faire signer par chacun d'eux et leur(s) mandataire(s) dûment autorisé(s).
- **Pour les mineurs et les incapables majeurs :** établir le bulletin au nom du mineur ou de l'incapable, faire signer le représentant légal et préciser ses noms, prénoms, domicile et quantité.