meilleure scpi · com
> 15 avril 2026 à 11:31

PAYS: FRA
TYPE: Web
EAE: €19.62
AUDIENCE: 1443

TYPOLOGIE DU SITE WEB: Finance/Investing
VISITES MENSUELLES: 43887.40
JOURNALISTE:
URL: www.meilleurescpi.com

> Version en ligne

Urban Cœur Commerce distinguée aux Victoires de la Pierre Papier 2026



La SCPI Urban Cœur Commerce , gérée par Urban Premium , vient d'être distinguée aux Victoires de la Pierre Papier 2026 dans la catégorie Meilleure SCPI à capital variable – Catégorie Commerces . Cette récompense, attribuée par un jury présidé par Jean-Baptiste Marcy, rédacteur en chef du magazine Gestion de Fortune, met en lumière la stratégie d'investissement rigoureuse et la gestion active menées depuis sa création en 2018.

Dans un marché immobilier contrasté, où les investisseurs scrutent de près la qualité des véhicules pierre-papier , cette distinction reflète la confiance accordée au quotidien par les associés et la recommandation accrue de ces solutions par les professionnels.

Une distinction pour la SCPI Urban Cœur Commerce

Cette récompense consacre plusieurs atouts clés de la SCPI

Une stratégie d'investissement rigoureuse, centrée sur les commerces de centre-ville répondant aux besoins essentiels (proximité, commerces de bouche, cosmétiques).

Une attention particulière à la qualité des locataires et des emplacements piétons premiums.

L'intégration de critères ESG via le label ISR obtenu en 2023.

Depuis sa création, Urban Cœur Commerce a bâti un portefeuille diversifié , renforçant son engagement écologique et sa position dans les classements des meilleures SCPI

La gestion active est également soulignée : au T4 2025 , la SCPI a réalisé quatre acquisitions pour un montant global de 4,9 M€ Marseille Gardanne Mâcon Mulhouse) avec des rendements acte en

Onclusive
Tous droits de reproduction réservés.
https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

main (AEM) entre 7,25 % et 8,48 %, complétés par des investissements récents comme un commerce Sephora à Libourne ou un portefeuille Etam à Quimper et Périgueux

Le patrimoine compte actifs , avec un taux d'occupation financier (TOF) de 91,4 % et un taux d'occupation physique (TOP) de 90,6 %, soutenus par des relocations et renouvellements de baux.

Cette distinction reflète par ailleurs la confiance des investisseurs : avec environ 2 000 associés , la SCPI bénéficie d'une dynamique de souscription soutenue, marquée par une première revalorisation du prix de part de 300 € à 303 € (+1 %) fin 2025 , signe de valorisation du patrimoine.

Urban Cœur Commerce : les chiffres communiqués

Voici un tableau récapitulatif des indicateurs clés, basés sur les données les plus récentes :

Indicateur

Donnée

Prix 2026

Meilleure SCPI à capital variable – Catégorie Commerces

Taux de distribution cible 2026

5,70 % - 6 % *(non garanti)

Capitalisation

+ 95 M€

Actifs détenus

* Les performances passées ne préjugent pas de performances. Ni le capital, ni le rendement de la SCPI ne sont garantis.

Contexte et perspectives

Les Victoires de la Pierre Papier 2026 interviennent dans un univers pierre-papier où les SCPI de commerces de centre-ville se distinguent par leur résilience face aux défis du retail. Urban Cœur Commerce capitalise sur des baux fermes et des rendements AEM élevés , dans des artères piétonnes sécurisées (Quimper, Périgueux, Libourne, Paris 16e).

Labellisée ISR, la SCPI intègre la transition verte, dynamisant l'économie locale et attirant de 1 454 à 2 000 associés.

Pour 2026, la société de gestion anticipe une poursuite de cette stratégie sélective , consolidant rendement et stabilité locative malgré un marché contrasté. Cette distinction renforce son attractivité pour les investisseurs cherchant un rendement cible élevé et une diversification patrimoniale via la pierre-papier.

Onclusive
Tous droits de reproduction réservés.
https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

meilleure scpi · com
> 15 avril 2026 à 11:31

PAYS: FRA
TYPE: Web
EAE: €19.62
AUDIENCE: 1443

TYPOLOGIE DU SITE WEB: Finance/Investing
VISITES MENSUELLES: 43887.40
JOURNALISTE:
URL: www.meilleurescpi.com

> Version en ligne

Conclusion

La distinction d' Urban Cœur Commerce aux Victoires de la Pierre Papier 2026 valide une gestion exemplaire, ancrée dans une stratégie rigoureuse et une exécution active . Avec une capitalisation en hausse , un patrimoine diversifié et des perspectives solides , cette SCPI incarne le renouveau des commerces de centre-ville , offrant aux investisseurs une opportunité de rendement attractif dans un cadre ESG responsable

Les performances passées invitent toutefois à une vigilance sur les risques inhérents au marché immobilier : variation de la valeur des parts, vacance locative , évolution des taux et de la conjoncture.

À retenir

Urban Cœur Commerce est distinguée aux Victoires de la Pierre Papier 2026 comme meilleure SCPI à capital variable – commerces

La SCPI mise sur des commerces de centre-ville essentiels, des emplacements premiums et une gestion active des acquisitions et relocations.

Les indicateurs clés (taux de distribution, capitalisation, occupation) témoignent d'une trajectoire de croissance , sans garantie de performance future.

Le label ISR renforce l'alignement de la SCPI avec les enjeux ESG et la transition verte.

Cette distinction conforte l'intérêt de la SCPI pour les épargnants en quête de diversification patrimoniale et de revenus potentiels , tout en rappelant la nécessité d'une analyse des risques immobiliers.

Sources

Communication de la société de gestion URBAN PREMIUM

Conseil d'expert en gestion de patrimoine

Avant d'investir dans Urban Cœur Commerce ou toute autre SCPI de commerces , intégrez-la dans une réflexion globale sur votre patrimoine : horizon de placement d'au moins 8 à 10 ans, capacité à accepter l'illiquidité et la variabilité des revenus, et complémentarité avec vos autres actifs (fonds euros, actions, immobilier en direct). Comparez le taux de distribution , la qualité du patrimoine , le taux d'occupation et la stratégie ESG avec d'autres SCPI, puis diversifiez sur plusieurs véhicules plutôt que de concentrer votre épargne sur une seule solution.

Les points importants pour la SCPI Urban Coeur Commerce

Type de support

SCPI

Société Civile de Placement

Onclusive
Tous droits de reproduction réservés.
https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

meilleure scpi · com

> 15 avril 2026 à 11:31

PAYS: FRA
TYPE: Web
EAE: €19.62
AUDIENCE: 1443

TYPOLOGIE DU SITE WEB: Finance/Investing
VISITES MENSUELLES: 43887.40
JOURNALISTE:
URL: www.meilleurescpi.com

> Version en ligne

Immobilier

Catégorie

Commerce

SCPI de rendement

Minimum de souscription

10 parts

303.00 €

Urban Coeur Commerce

Nos conseillers sont prêts à vous accompagner et répondre à vos questions.

Je souhaite être recontacté(e)

Onclusive

Tous droits de reproduction réservés.

https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/