



# COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 02 avril 2024

## URBAN PREMIUM réalise l'acquisition d'un local commercial dans le centre-ville de Lille.

URBAN PREMIUM, a procédé le 25 mars 2024, pour le compte la SCPI URBAN COEUR COMMERCE à l'acquisition du local commercial, situé en plein coeur de Lille (59). Le volume de la transaction s'élève à 1,4 M€ hors droits et hors frais d'agence.

L'actif situé rue de la Vieille Comédie est loué selon un bail 3/6/9 ans à une Enseigne Nationale de coiffure (Pascal Coste) et développe une surface commerciale d'environ 210 m².

Avec cette nouvelle acquisition, la SCPI URBAN COEUR COMMERCE renforce son positionnement sur les actifs commerciaux de proximité situés dans les centres-villes dynamiques des métropoles régionales et des villes moyennes.

Pour cette transaction, URBAN PREMIUM a été conseillée par l'étude notariale LETULLE DELOISON DRILHON-JOURDAIN.

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN COEUR COMMERCE, est actuellement ouverte au public. Le prix de souscription est fixé à 300 euros par part, incluant une prime d'émission de 53 euros. Le minimum de souscription est de 10 parts.

La SCPI URBAN COEUR COMMERCE a reçu le visa n°18-30 de l'AMF en date du 14 novembre 2018.

### **Pour toute information complémentaire :**

Contactez votre conseiller en gestion de patrimoine habituel ou l'équipe de gestion d'URBAN PREMIUM :

01 82 28 99 99

[infos@urban-premium.com](mailto:infos@urban-premium.com)

[www.urban-coeurcommerce.com](http://www.urban-coeurcommerce.com)

L'ensemble de la documentation réglementaire de la SCPI URBAN COEUR COMMERCE est disponible sur simple demande auprès de la Société de Gestion, ou consultable sur le site internet d'URBAN PREMIUM.

La durée de placement recommandée par la Société de Gestion est de 10 ans.

### **A PROPOS D'URBAN PREMIUM**

Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public.

URBAN PREMIUM se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en coeur de ville - l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.



