



Urban Premium
L'immobilier en cœur de ville



Le 15 janvier 2024

URBAN PREMIUM réalise l'acquisition de plusieurs locaux commerciaux en centre-ville de Lille-Wasquehal et Bailly-Romainvilliers



URBAN PREMIUM a procédé le 20 décembre 2023 à deux nouvelles acquisitions pour le compte la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE.

La première acquisition porte sur trois cellules commerciales au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier résidentiel récent situé à Lille - Wasquehal (59), auprès de la Foncière WT pour un montant de 2 M€ hors droits et hors frais d'agents.

Wasquehal est une commune faisant partie de la Métropole européenne de Lille, d'une population de près de 1,2 millions d'habitants. Elle bénéficie d'un réseau de transports en commun dense (tramway, métro, train) et se positionne également comme un carrefour autoroutier au cœur du triangle Lille-Roubaix-Tourcoing.

Ces commerces de proximité, représentant une surface de près de 600 m², et sont tous trois loués à des enseignes nationales telles que Carrefour, selon des baux commerciaux 3/6/9 ans. Ils disposent également de 18 places de stationnement extérieures.

La seconde acquisition porte sur un local commercial du centre-ville de Bailly-Romainvilliers, auprès de PATRIMONI AL, pour un montant 530 000 € hors droits et hors frais d'agents.

Bailly-Romainvilliers est une commune de Seine-et-Marne (77), en Île-de-France, implantée dans le secteur de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et la communauté d'agglomération Val d'Europe Agglomération, connaissant une importante croissance démographique (+30% sur 10 ans).

Ce local est loué par l'enseigne alimentaire Franprix selon un bail 3/6/9 ans signé courant 2022. Le local, d'une superficie de 240 m², s'accompagne de deux places de stationnement en sous-sol.

Avec ces deux nouvelles acquisitions, la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE renforce son positionnement sur les actifs commerciaux de proximité situés dans les centres-villes dynamiques des métropoles régionales et des villes moyennes.

Pour ces transactions, réalisées par l'intermédiaire de STOREE RETAIL et ENTERPRISE, URBAN PREMIUM a été conseillée par l'étude notariale LETULLE DELOISON DRILHON-JOURDAIN.

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE, est actuellement ouverte au public. Le prix de souscription est fixé à 300 euros par part, incluant une prime d'émission de 53 euros. Le minimum de souscription est de 10 parts.

La SCPI URBAN CŒUR COMMERCE a reçu le visa n°18-30 de l'AMF en date du 14 novembre 2018.

Pour toute information complémentaire :

Contactez votre conseiller en gestion de patrimoine habituel ou l'équipe de gestion d'URBAN PREMIUM :

01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com

www.urban-premium.com

L'ensemble de la documentation réglementaire de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE est disponible sur simple demande auprès de la Société de Gestion, ou consultable sur le site internet d'URBAN PREMIUM.

La durée de placement recommandée par la Société de Gestion est de 10 ans.

A PROPOS D'URBAN PREMIUM

Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public.

URBAN PREMIUM se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville - l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.



 LILLE-WASQUEHAL
AVENUE DES FLANDRES
SCPI URBAN CŒUR COMMERCE





3 commerces de proximité
 Rendement AEM : 6.51%
 Surface totale : 732.32m²



franprix

EN IMAGES

SCPI URBAN COEUR COMMERCE

UP

Urban Premium

www.urban-coeurcommerce.com

franprix

📍 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Taux de rendement AEM : 7.56%
 Surface totale 241 m²

