



Urban Premium



**L'IMMOBILIER
EN CŒUR DE VILLE**



URBAN PREMIUM RÉCOMPENSÉ LORS DU PALMARÈS 2020 « GESTION DE FORTUNE »

Début 2020, Urban Premium a été appelé, pour la 8^e année consécutive, sur le podium du Palmarès 2020 « Gestion de Fortune » et a reçu des mains de la rédaction, le prix de la 1^{re} Société de Gestion, dans la catégorie « Pierre Papier - Gestionnaires de SCPI fiscales ».



Urban Premium

UN SAVOIR-FAIRE, L'IMMOBILIER EN CŒUR DE VILLE

URBAN PREMIUM, Société de Gestion de Portefeuille, est spécialisée dans la structuration et la gestion de fonds d'investissement immobilier. Notre Société développe et gère une gamme de SCPI d'habitation et de commerce, orientées vers l'investissement immobilier de centre-ville, intégrant un levier fiscal. Ces fonds sont destinés à une clientèle d'investisseurs privés.

Qu'il s'agisse des dispositifs Pinel, Malraux ou Déficit foncier, nos SCPI constituent leur patrimoine autour d'une politique de conviction : l'immobilier de caractère en centre-ville comme moteur de performance. Qualité des emplacements, qualité de la rénovation apportée aux immeubles, qualité de la gestion des véhicules d'investissement... URBAN PREMIUM s'engage quotidiennement sur le chemin de la qualité et de l'excellence.



AU CŒUR DES PRINCIPALES VILLES DE FRANCE





AU CŒUR DE
BORDEAUX

37, rue Gouffrand

SCPI PINEL
URBAN VITALIM



BORDEAUX
37, RUE GOUFFRAND

Terrasse privative en bois d'ipé.



BORDEAUX
37, RUE GOUFFRAND



Parquets massifs à coupe perdue.



BORDEAUX
37, RUE GOUFFRAND



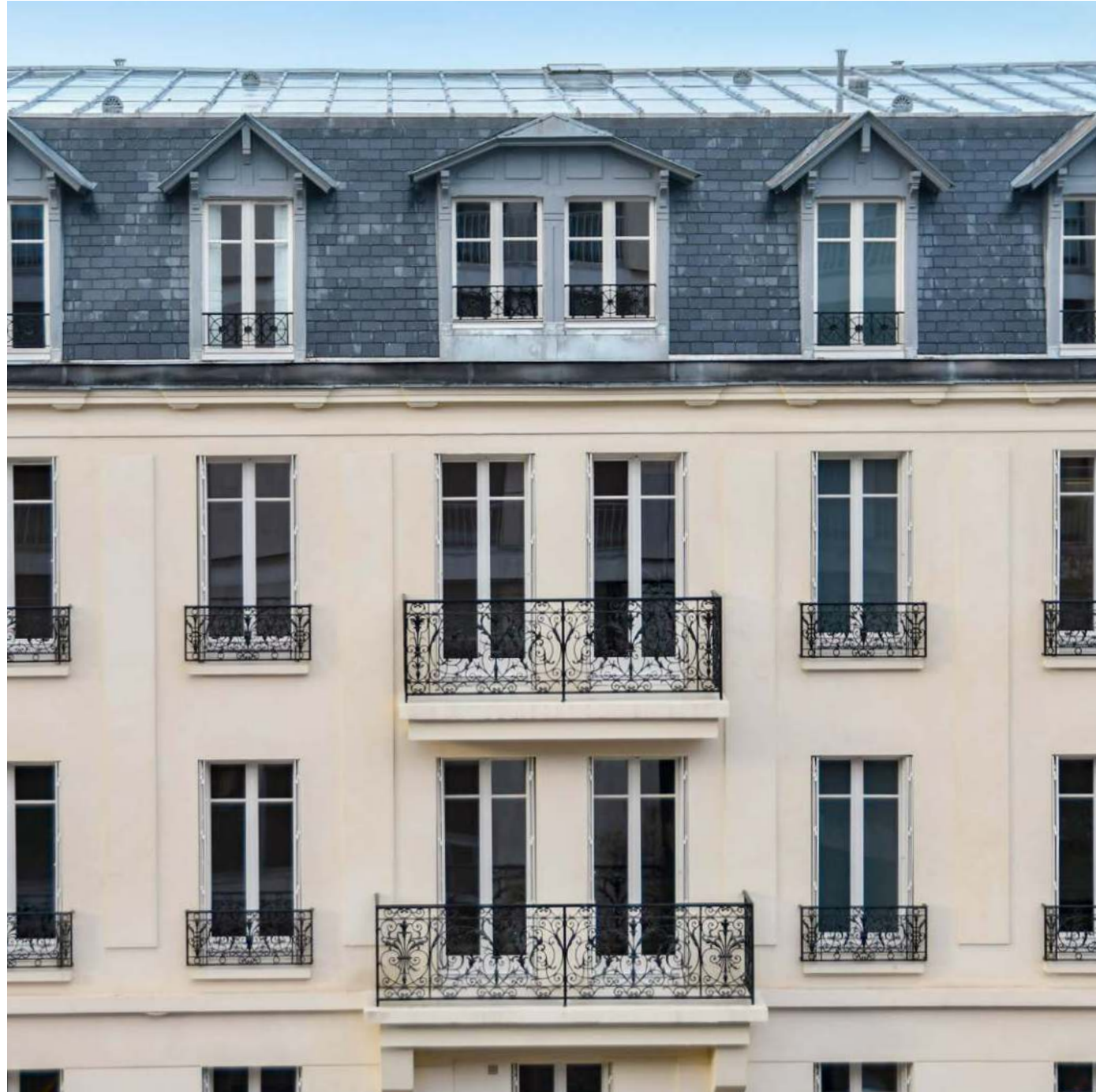
BORDEAUX
37, RUE GOUFFRAND



AU CŒUR DE
GARCHES

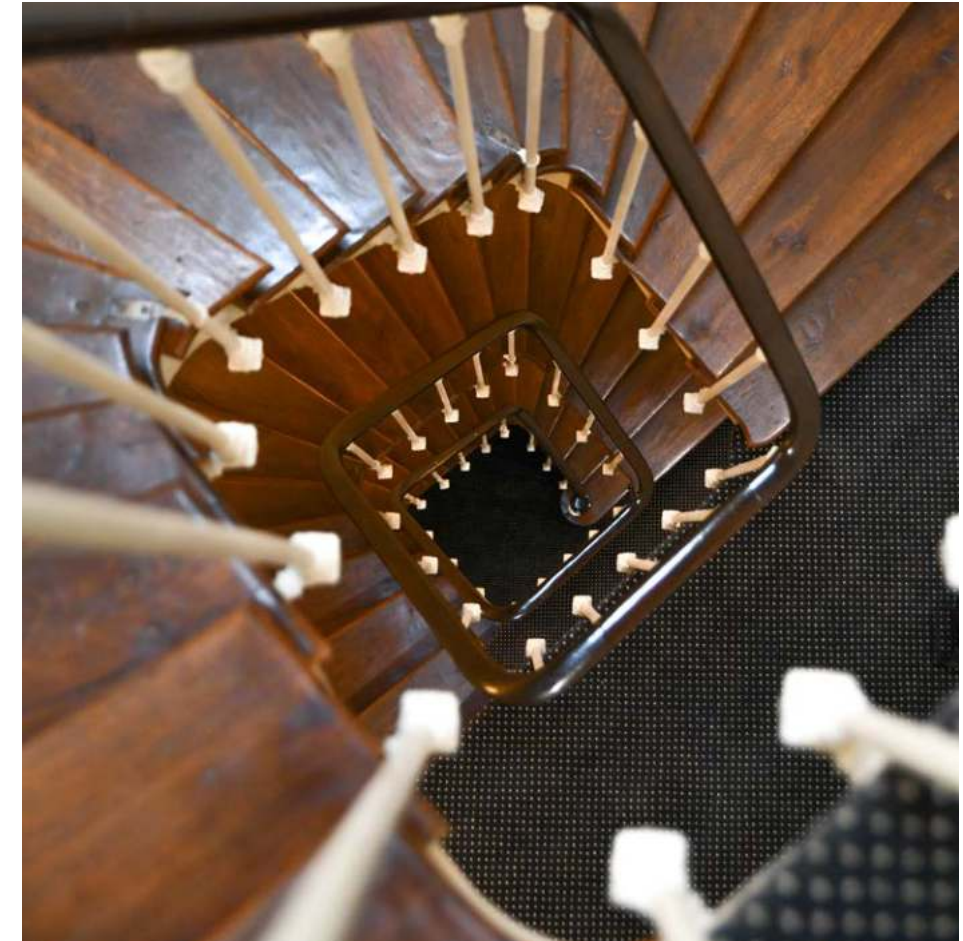
9, avenue Joffre

**SCPI DÉFICIT FONCIER
URBAN PIERRE N°3**



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE

Restauration d'un escalier à marches balancées en bois massif.



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE



Conception des espaces communs par un architecte d'intérieur.



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE

Chambre équipée d'une armoire aménagée sur-mesure.



GARCHES
9, AVENUE JOFFRE



AU CŒUR DE

MEAUX

56, rue du Général Leclerc

SCPI MALRAUX
URBAN PRESTIGIMMO N°3



MEAUX
56, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC

Jeu de reflets et de lumières.



MEAUX
56, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC

Cuisine équipée : plans de travail en granit, plaques vitrocéramiques, meubles hauts et bas, luminaires intégrés.



MEAUX
56, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



MEAUX
56, RUE DU GÉNÉRAL LECLERC



AU CŒUR DE
TOULON

10, place Raspail
5-7, rue Hoche

SCPI PINEL
URBAN VITALIM N°2



TOULON
10, PLACE RASPAIL

Façade restaurée et restitution des ornementsations.



TOULON
10, PLACE RASPAIL



TOULON
10, PLACE RASPAIL

Conception des parties communes par un architecte d'intérieur.
Harmonie entre les éléments patrimoniaux et les tendances design actuelles.



TOULON
10, PLACE RASPAIL



TOULON
10, PLACE RASPAIL



TOULON
10, PLACE RASPAIL



TOULON
5-7, RUE HOCHÉ

Création par un designer d'un ensemble de boîtes aux lettres inédit.



TOULON
5-7, RUE HOCHÉ

Baies à double vitrage ouvrant sur une terrasse privative.



TOULON
5-7, RUE HOCHÉ



TOULON
5-7, RUE HOCHÉ



AU CŒUR DE
ARLES

29, rue de l'Amphithéâtre

SCPI MALRAUX
URBAN PRESTIGIMMO N°3

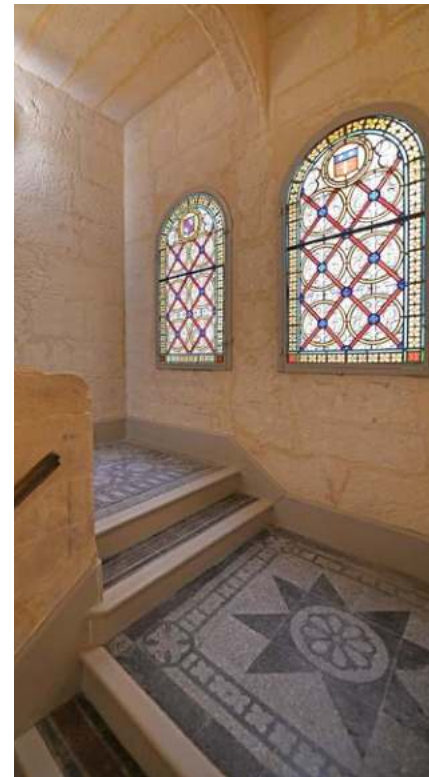
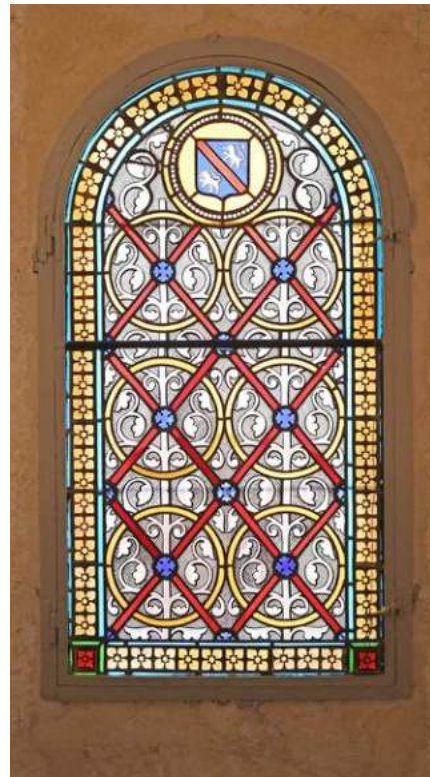
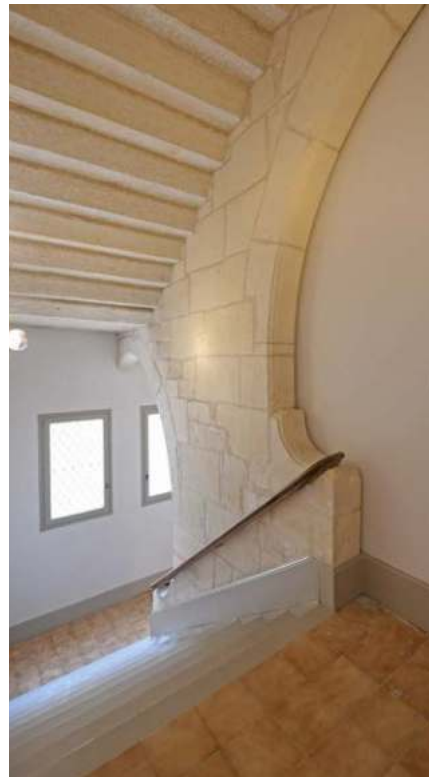


ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE



ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE

Restauration de vitraux d'inspiration cistercienne.



ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE



ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE



Restauration d'une cheminée d'époque et de son miroir à moulures dorées.



ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE



ARLES
29, RUE DE L'AMPHITHÉÂTRE



AU CŒUR DE
METZ

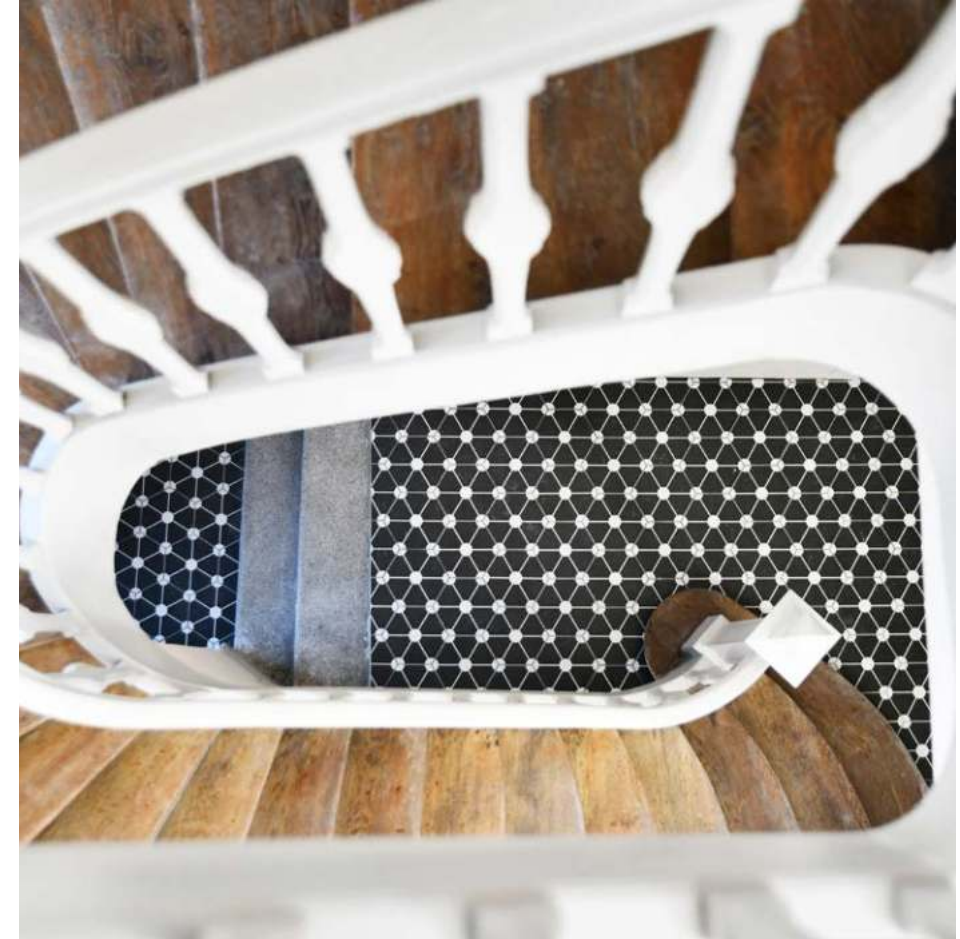
8, rue Pierre Perrat

SCPI MALRAUX
URBAN PRESTIGIMMO N°3



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT

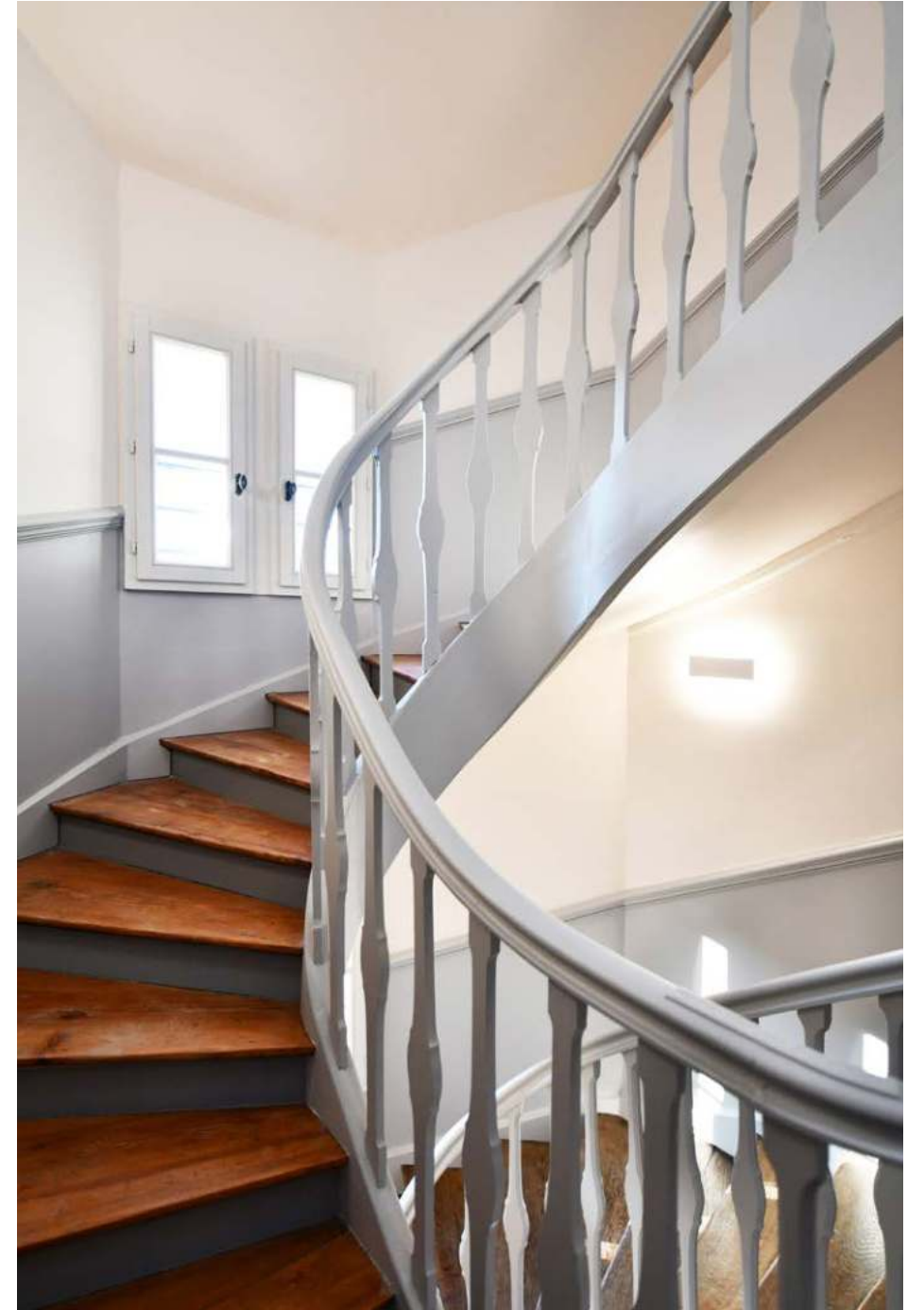
Carreaux de ciment en grès cérame, décor Atom.



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT

Création d'une cuisine de style atelier. Verrière en métal sur mesure.



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT



METZ
8, RUE PIERRE PERRAT



AU CŒUR DE

PAU

18, rue Alexandre Taylor

SCPI DÉFICIT FONCIER
URBAN PIERRE N°3



PAU
18, RUE TAYLOR



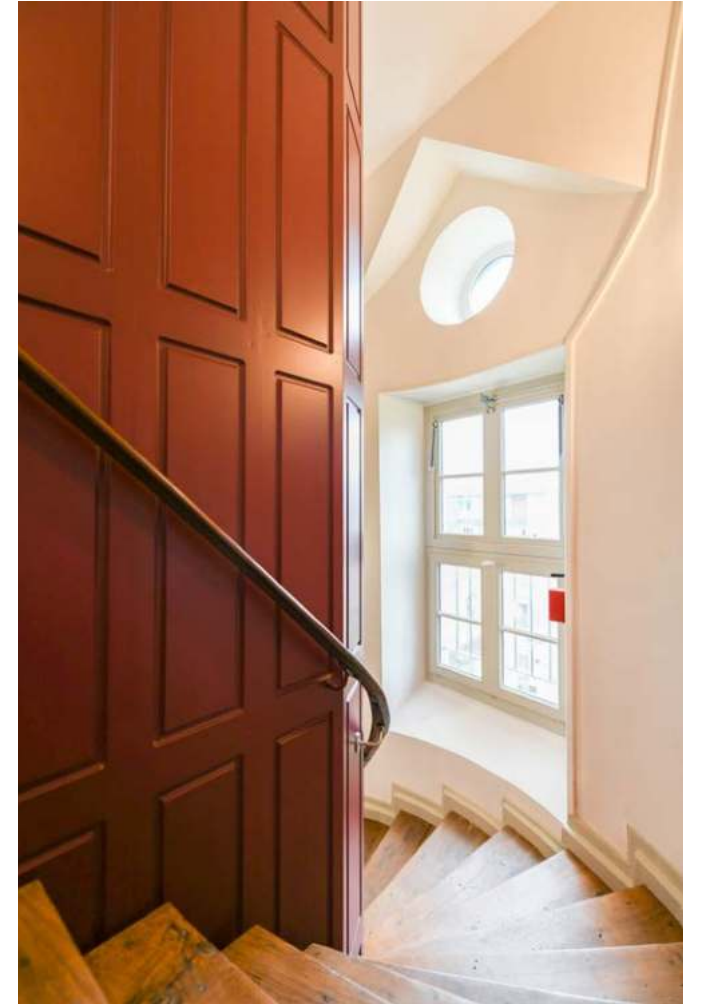
PAU
18, RUE TAYLOR



PAU
18, RUE TAYLOR



PAU
18, RUE TAYLOR





PAU
18, RUE TAYLOR

Salle de bain équipée. Double vasque, sèche-serviette électrique, meubles intégrés, miroir, luminaire.



PAU
18, RUE TAYLOR



AU CŒUR DE
ANGOULÊME

Place Francis Louvel

SCPI PINEL
URBAN VITALIM N°2

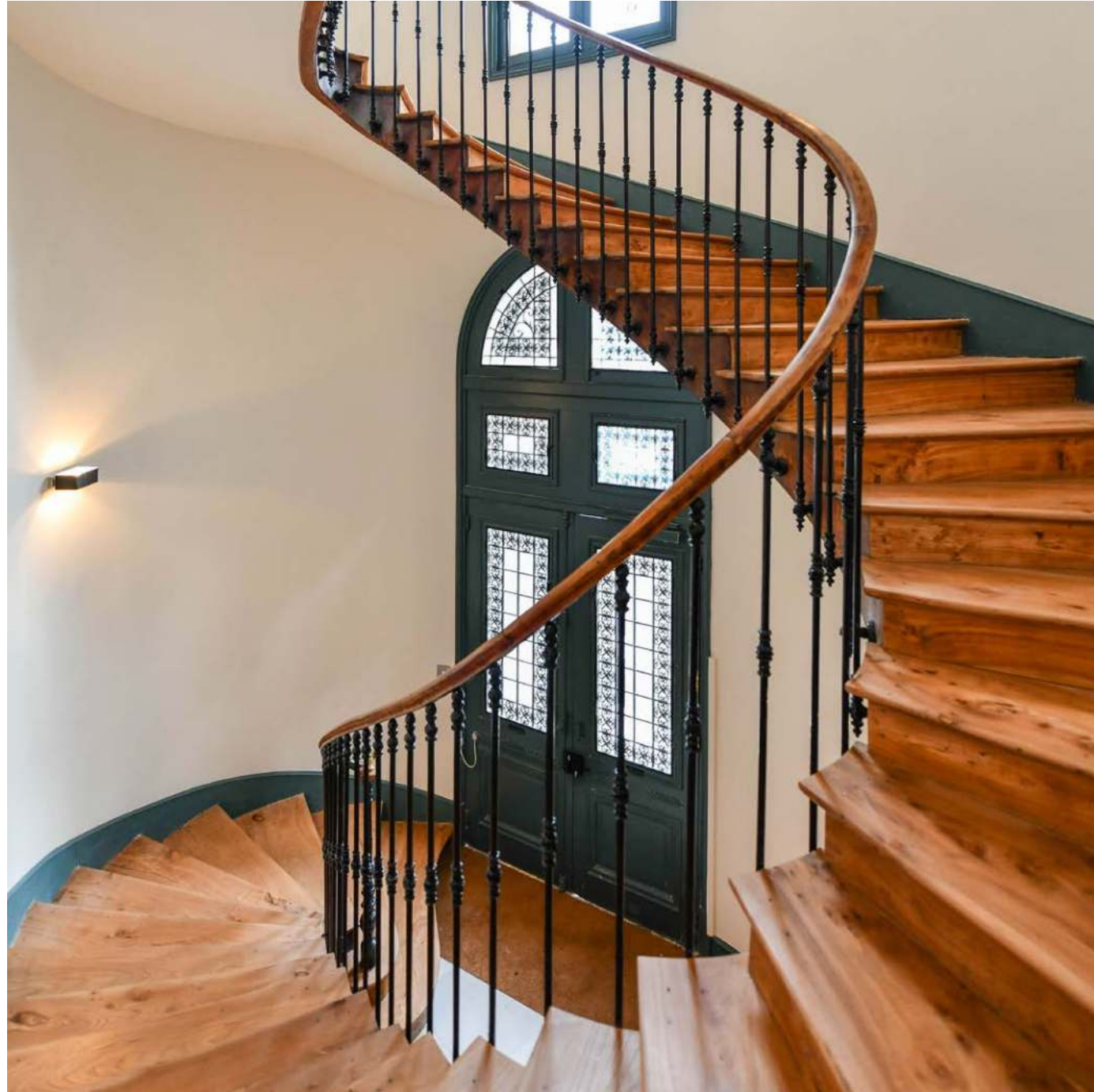


ANGOULÊME
PLACE FRANCIS LOUVEL



ANGOULÊME
PLACE FRANCIS LOUVEL

Escalier en bois massif. Rampe en ferronnerie finement ouvragée.



ANGOULÊME
PLACE FRANCIS LOUVEL

Création d'un escalier en bois massif dans un appartement en duplex.



ANGOULÊME
PLACE FRANCIS LOUVEL



AU CŒUR DE

SAINT-BRIEUC

66, rue Notre-Dame

SCPI PINEL
URBAN VITALIM N°2

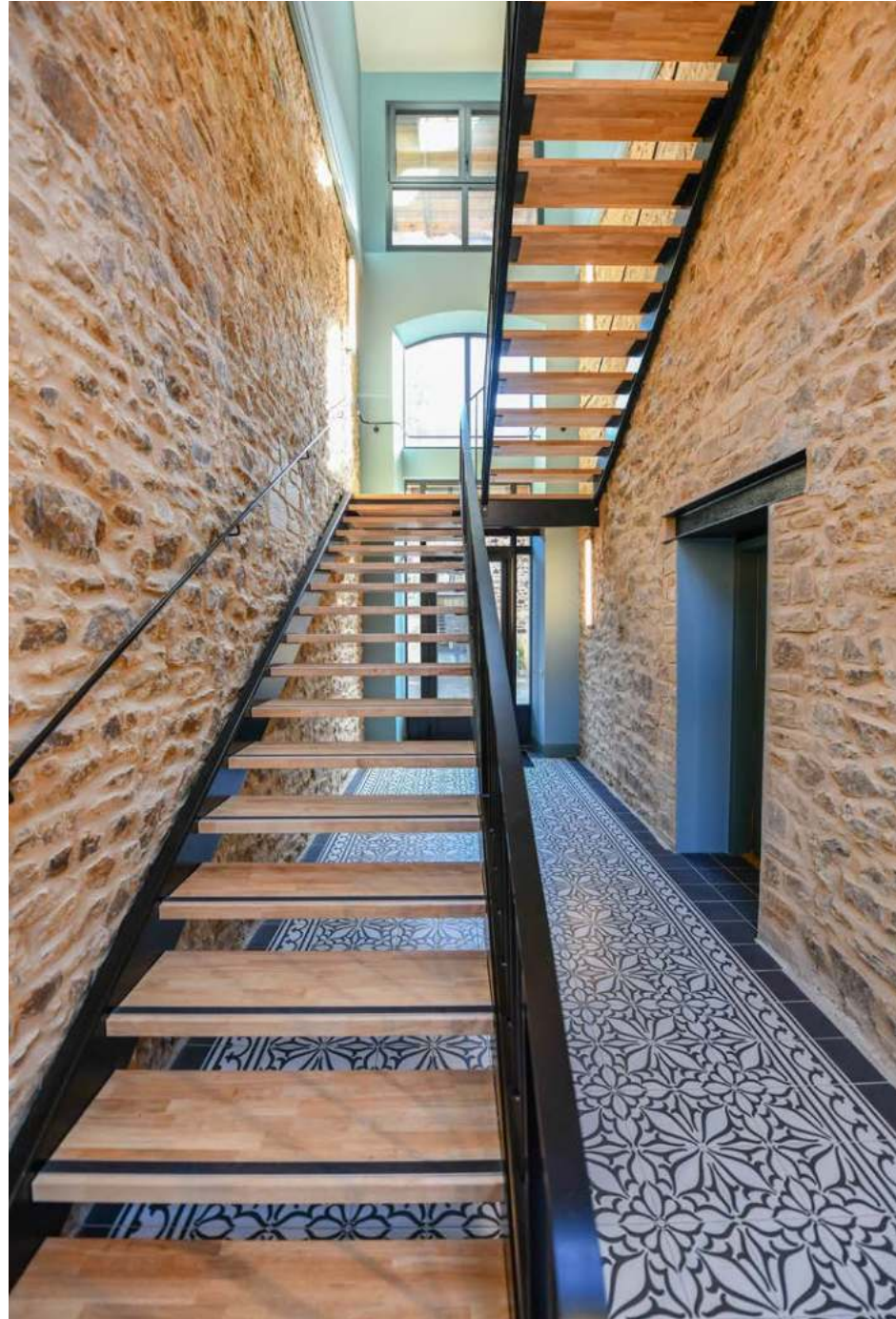


SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME



SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME

Rencontre de la pierre, du bois et du métal.



SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME



SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME



Fenêtres de toit.
Luminosité et confort.



SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME



SAINT-BRIEUC
66, RUE NOTRE-DAME



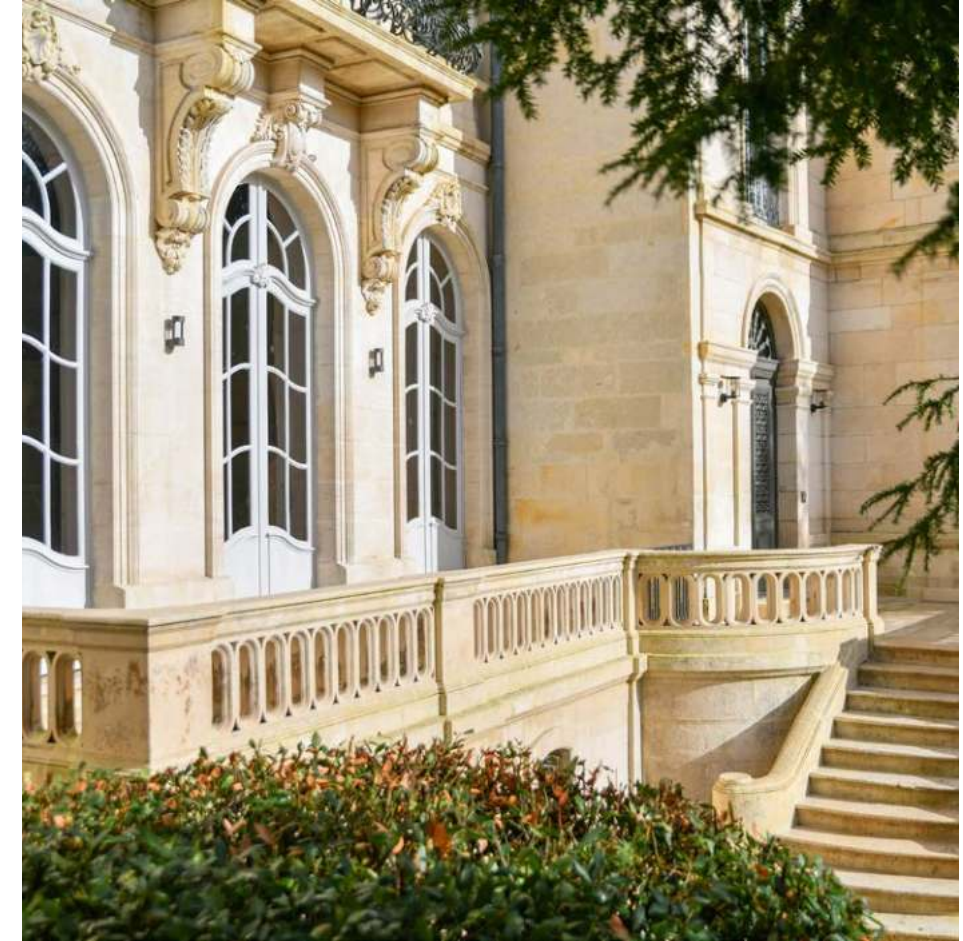
AU CŒUR DE
SAINTES

62, cours National

SCPI DÉFICIT FONCIER
URBAN PIERRE N°3



SAINTES
62, COURS NATIONAL



SAINTES
62, COURS NATIONAL



SAINTES
62, COURS NATIONAL



SAINTES
62, COURS NATIONAL



Réhabilitation des moulures d'époque.



Restauration de parquets de style Versailles.



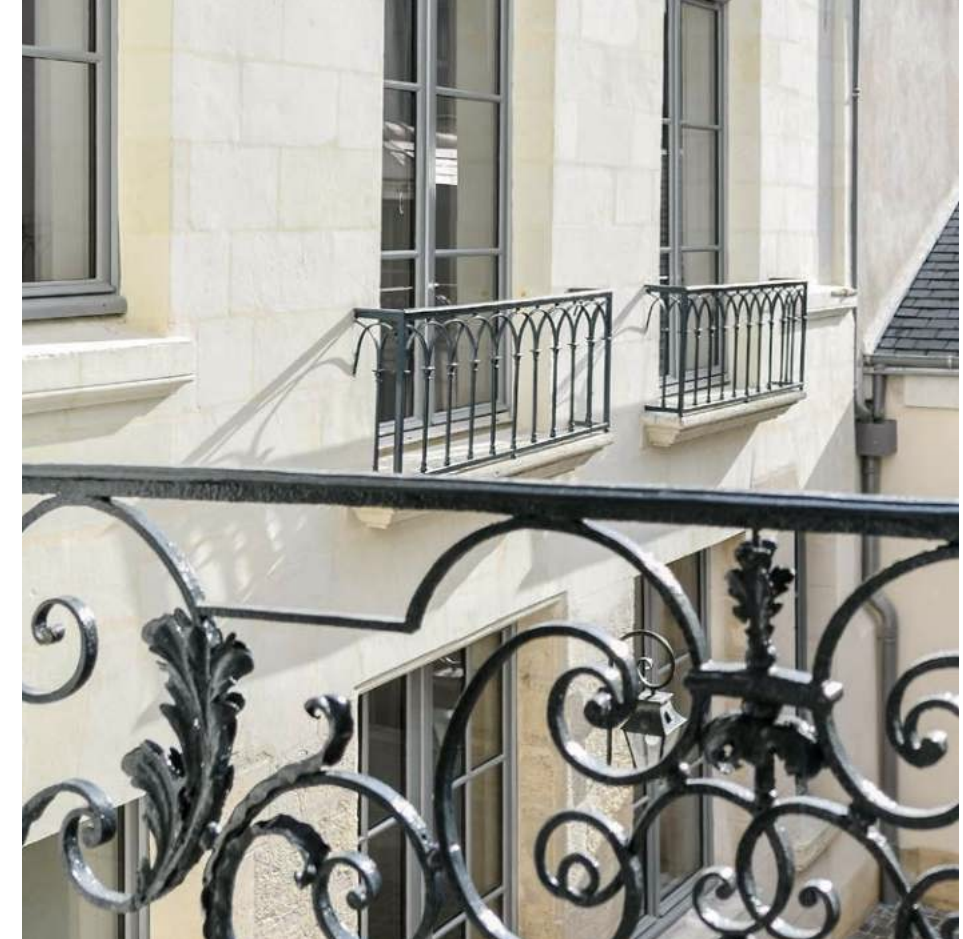
AU CŒUR DE
TOURS

8, rue du Cygne

SCPI MALRAUX
URBAN PRESTIGIMMO N°3



TOURS
8, RUE DU CYGNE



TOURS
8, RUE DU CYGNE



Restauration des espaces communs.
Dallage en pierre d'origine restauré et re-jointé.



TOURS
8, RUE DU CYGNE



TOURS
8, RUE DU CYGNE



TOURS
8, RUE DU CYGNE

Restauration et mise en valeur des poutres d'origine.



TOURS
8, RUE DU CYGNE



Urban Premium



www.urban-premium.com

**10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris**