

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation de cookies pour vous proposer des contenus et services adaptés à vos centres d'intérêts. [En savoir plus et gérer ces paramètres](#)



l'entreprise

nos convictions

partenaires

recherche sur le site

ESPACE PRO

MON COMPTE

"LES VENTS NE SAURAIENT ÊTRE FAVORABLES À CELUI QUI NE SAIT OÙ IL VA" - SÉNÈQUE



PATRIMOINE ET FINANCE

ENTREPRISES ET INITIATIVES

CULTURE ET PERSPECTIVES

rechercher...



LANCEMENT DE URBAN PIERRE N°3, SCPI D'IMMEUBLES « BOURGEOIS »

27/04/2015

partager cet article sur vos réseaux sociaux favoris >



A l'instar des 2 précédentes SCPI « déficit foncier », **cette 3^{ème} SCPI lancée par Urban Premium vise l'acquisition d'immeubles « bourgeois », en cœur de ville, à usage d'habitation et de commerces en pied d'immeuble.**

Urban Pierre N°3 permet à ses associés de déduire la quote-part de leur souscription, affectée aux travaux de rénovation (environ 54% de la souscription) de leurs revenus fonciers, puis de leur revenu global dans la limite annuelle de 10 700€. **S'inscrivant dans le régime de droit commun des revenus fonciers**, le montant de souscription n'est pas soumis au plafonnement des niches fiscales et offre une économie d'impôt jusqu'à 32% du montant de la souscription.

La SCPI Urban Pierre N°3 a reçu le visa n°15-04 de l'AMF en date du 1^{er} avril 2015. Elle procédera à une 1^{ère} augmentation de capital ouverte au public de l'ordre de 34 M€ (prime d'émission incluse).

Souscription : ouverte au public du 21 avril 2015 au 28 décembre 2016, la clôture pourra toutefois intervenir par anticipation en cas de souscription intégrale avant cette date.

Prix de souscription : 500€ par part, incluant une prime d'émission de 72€, avec un minimum de souscription de 10 parts.

Pour toute information complémentaire : <http://www.urban-premium.com/09042015/>

PARTENAIRES

A PLUS FINANCE
L'innovation dans la gestion

positive alpha

FORCE MEDIA
AGENCE CONSEIL EN COMMUNICATION

Primaliance
Le portail des SCPI

[Découvrez les deux formules de partenariat que nous proposons](#)

DU MEME AUTEUR

[Lancement du 1er Executive Master de consolidation financière](#)

[État des lieux des réformes du marché du travail](#)

[Construire moins cher des logements de qualité pour le plus grand nombre](#)

[Il est sans doute trop tôt pour éteindre les lampions de la fête](#)

[Auxilia & Chronos, nouvelle alliance au service de l'innovation écologique et sociale](#)

RETROUVEZ ESTEVAL SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



Esteval publie 3 magazines numériques dédiés à l'investissement

- Moyen et long termes
- Court terme
- Immobilier



Gérer mes abonnements aux publications d'Esteval



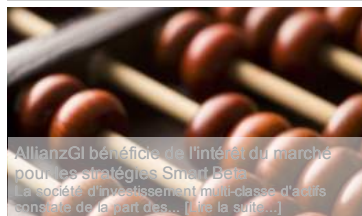
Partagez vos abonnements de manière plus avantageuse.



Abonnement Premium →

Recevez nos publications payantes pour 3,50 € par semaine.

ACTUALITÉS EN RELATION



AllianzGI bénéficie de l'intérêt du marché pour les stratégies Smart Beta... Lire la suite



57% est la part de logements... Lire la suite



Evolution de la Gestion Collective au 1er trimestre 2015... Lire la suite

[Construire moins cher des logements de qualité pour le plus grand nombre](#)

C'est dans cette optique que Tagerim*, développe Easydom, un concept de... Lire la suite

[Auxilia & Chronos, nouvelle alliance au service de l'innovation écologique et sociale](#)

Tout en conservant leur identité et singularités, les équipes d'Auxilia* et... Lire la suite

[Evolution de la Gestion Collective au 1er trimestre 2015](#)

Extrait de l'étude EuroPerformance* Au terme de ce 1er trimestre, les encours... Lire la suite

[Lancement de Urban Pierre N°3, SCPI d'immeubles « bourgeois »](#)

A l'instar des 2 précédentes SCPI « déficit foncier », cette 3^{ème} SCPI... Lire la suite

Les Français globalement satisfaits de leur logement

Résultats de l'étude annuelle de SeLoger.com et l'Ifop 8 Français sur 10... Lire la suite

Hong Kong compte le plus grand nombre de gratte-ciel au monde...

... et New-York voit les loyers de ses tours s'envoler de 20% Résultats du «... Lire la suite

Vousfinancer.com ambitionne d'ouvrir 20 nouvelles agences d'ici fin 2015

Après avoir signé 6 nouvelles franchises depuis le début de l'année... Lire la suite

Inter Invest lance sa 1ère offre FIP ISF dédiée au financement des entreprises dans les DOM

Le FIP « Inter Invest ISF 2015 », dédié aux particuliers soumis à l'ISF... Lire la suite

AllianzGI bénéficie de l'intérêt du marché pour les stratégies Smart Beta

La société d'investissement multi-classe d'actifs constate de la part des... Lire la suite

5 ans et +136% de performance pour le fonds Mandarine Unique

Porté par le « triple choc » du début d'année - baisse du prix du pétrole... Lire la suite

[Conditions Générales d'Utilisation](#) [Presse](#) [Contact](#) [RSS](#) [Création du site : Frédéric POACHARD](#)