

Contactez nos spécialistes



N° Cristal 0 973 312 730

Du Lundi au Samedi de 9h à 20h

[Accueil](#) > [Informations](#) > [SCPI](#) > [OPCI](#) > [Outils](#) > [Investir en SCPI](#) > [SCPI, OPCI](#)

Accueil > Toutes les actualités > SCPI > Augmentation de capital d'Urban Pierre 3

## Actualité SCPI

### Augmentation de capital d'Urban Pierre 3

Cet article a été écrit par [Blandine Blanc Durand](#) Publié le : 23 avril 2015

[URBAN PREMIUM](#)
[URBAN PIERRE 3](#)



Urban Pierre 3, SCPI de déficit foncier augmente son capital d'un montant en nominal de 29, 63 m€ par l'émission de 69 231 nouvelles parts afin de porter le capital social de 789K€ à 30,4 m€.

Ouvertes depuis le 21 avril, les souscriptions seront reçues jusqu'au 28 décembre 2016, sauf clôture anticipée en cas de souscription intégrale avant cette dernière date.

Le prix demandé s'élève à 500€ dont 428€ de valeur nominale et 72€ de prime d'émission.

Un minimum de 10 parts est exigé. Enfin, les parts souscrites porteront jouissance le dernier jour du mois de la souscription et au plus tard le jour de la clôture de la souscription.

#### PARTAGER

Envoyer cet article à un ami

8+1 0

Tweeter 0

[← Toutes les actualités](#)

## INVESTIR EN SCPI

- > SCPI Comptant
- > SCPI Crédit
- > SCPI Fiscale

+ Toutes nos offres

### Pourquoi choisir Primaliance ?

- > L'offre la plus importante du marché,
- > Une équipe de spécialistes dédiés,
- > Une sélection indépendante.



## NEWSLETTER

Recevez les dernières actualités et les offres exclusives.

Entrez votre email



? TESTEZ VOS  
CONNAISSANCES

## ACTUALITÉS CONNEXES

Publiée le : 26 décembre 2012

**Urban Pierre majore le montant de son augmentation de capital**

[URBAN PREMIUM](#)
[URBAN PIERRE](#)

Publiée le : 08 avril 2013

**URBAN PREMIUM lance une 2ème SCPI de déficit foncier**

[URBAN PREMIUM](#)
[URBAN PIERRE 2](#)

## PAR MOT CLÉ ...

### SCPI & OPCI

- [NOVAPIERRE](#)
- [ACTIPIERRE EUROPE](#)
- [ACCES VALEUR PIERRE](#)
- [FRUCTUPIERRE](#)
- [EPARGNE FONCIÈRE](#)

### SOCIÉTÉ

- [AMUNDI](#)
- [UFFI REAM](#)
- [PERIAL](#)
- [LA FRANCAISE AM](#)
- [CILOGER](#)



Publiée le : 01 août 2014

**Deuxième augmentation de capital pour Urban Pierre 2**

URBAN PREMIUM URBAN PIERRE 2

## PRIMALIANCE CRÉE VOTRE PORTEFEUILLE DE SCPI



### Accéder aux SCPI avec Primaliance

Primaliance vous donne la possibilité de souscrire des parts de SCPI en bénéficiant d'une allocation personnalisée conçue parmi **une liste de plus de 80 SCPI**. Pour un même investissement, ce principe vous permet de souscrire plusieurs SCPI rigoureusement sélectionnées et de bénéficier des complémentarités qui existent entre elles. Cette offre concerne plus particulièrement les SCPI de rendement par opposition aux SCPI fiscales.

### Notre sélection de SCPI

La sélection de Primaliance provient d'une méthodologie inédite en deux étapes :

- une **analyse quantitative** qui permet de caractériser le comportement des SCPI et de leurs gérants en termes de distribution et de risque. Cette analyse met en avant les styles de gestion et les réactions des SCPI dans différents cycles immobiliers.
- une **analyse qualitative** qui passe au crible l'ensemble des caractéristiques de la SCPI : la qualité du patrimoine, la politique d'investissements et d'arbitrage, l'évolution locative, la rentabilité, les réserves, la politique de travaux, l'organisation et les spécialités de la société de gestion, ... Cette sélection est actualisée pour prendre en compte les évolutions de la vie de chaque SCPI.

Au sein de cette sélection, les conseillers de Primaliance vont vous proposer une **allocation de SCPI personnalisée**. Chaque allocation est adaptée à votre projet et dépend de paramètres tels que vos objectifs patrimoniaux et fiscaux, la complémentarité avec un éventuel portefeuille de SCPI existant, vos préférences sectorielles ou géographiques, le type de performance recherchée (revenu, plus value). Enfin, pour une meilleure sécurisation de votre placement,  **votre conseiller Primaliance suit, avec vous, l'évolution de votre portefeuille** année après année.

## RÉSEAUX SOCIAUX

Et si vous nous suiviez ? [g+](#) [f](#) [t](#) [RSS](#)

### SOCIÉTÉ

Qui sommes-nous ?  
 Revue de presse  
 Partenaires  
 Mentions Légales  
 Plan du site

### LISTE DES FONDS

SCPI de rendement  
 SCPI fiscales  
 OPC  
 Indicateurs

### INFORMATIONS

Actualités  
 Guide des SCPI  
 Guide des OPC  
 Lexique

### OUTILS

Simulateurs  
 Comparateur  
 Recherche avancée  
 Géolocalisation

### INVESTIR

SCPI au comptant  
 SCPI à crédit  
 SCPI en nue-propriété  
 SCPI fiscale  
 SCPI en assurance vie  
 OPC  
 Plateforme de démembrement

Primaliance - Copyright 2015 - Tous droit réservé