

## Fontainebleau : la villa Lavaurs va abriter des logements locatifs



La société Urban Prenium a racheté ce jeudi 28 décembre la Villa Lavaurs à la mairie de Fontainebleau.  
LP/Sylvain Deleuze



**Une société d'investissement a acheté ce jeudi cette villa en plein centre-ville de Fontainebleau à la mairie. Cet ancien musée militaire était vide et inutilisé depuis 2010**

Elle trône à deux pas du centre-ville et devrait continuer à le faire dans les prochaines décennies. Pourtant, la mairie de Fontainebleau n'est plus propriétaire de la villa Lavaurs depuis ce jeudi 28 décembre. Patrimoine remarquable de la commune, cet édifice a été racheté pour 1 770 000 € par la société Urban Prenium. « C'était la meilleure offre de rachat », souligne Frédéric Valletoux, le maire (LR). Cette société est « spécialisée dans la réhabilitation des biens patrimoniaux, précise Laurent Roussel, adjoint au maire (LR). Elle devrait mettre en location sur 15 ans des appartements allant du studio au T3, sans toucher au magnifique escalier de l'entrée en bois. »

Construite par Raymond Lavaurs en 1897, cette magnifique demeure est devenue l'annexe d'un lycée dans les années 1960, avant d'être rachetée par la mairie. Elle a ensuite servi de musée napoléonien, des années 1980 jusqu'en 2010. « Nous avons voulu y installer les locaux de la communauté de communes mais les travaux de remise aux normes étaient trop coûteux, assure Frédéric Valletoux. En matière de biens immobiliers, tout ce qui n'est pas utile au service public doit être vendu pour que l'on puisse faire d'autres investissements. » La société a également acquis la petite résidence du gardien à l'entrée du Parc.

« C'était un don à la ville et je trouve dommage qu'on ne sache pas quoi faire d'un tel patrimoine, déplore Cédric Thoma, élu d'opposition. Ce n'est pas une politique durable. On n'a plus beaucoup de patrimoine. Après l'avoir laissé sept ans sans faire aucuns travaux, le bâtiment a perdu de sa valeur. »

Les collections du musée resteront sur place jusqu'au 31 août, au plus tard, avant d'être déménagé dans les salles d'expositions temporaires, au-dessus de la médiathèque, en cours de réhabilitation. « Nous disposerons de deux étages de 600 m<sup>2</sup> pour mettre en valeur les objets et aussi pour les stocker », explique Laurent Roussel.

## Le parc pour enfants reste ouvert



*Fontainebleau, mercredi après-midi. Le parc pour enfants, actuellement installé dans le jardin de la villa Lavaurs, restera sous le giron de la mairie et devrait être*

*refait.LP/Sylvain Deleuze*

Dans le parc, derrière la villa Valaurs, se trouve un parc de jeux pour enfants. « Il sera conservé mais avec quelques mètres carrés en moins, précise Laurent Roussel. Le nouveau propriétaire s'est engagé à faire une ouverture dans la rue de la Paroisse pour permettre aux usagers d'y accéder. »

Les différents jeux, soit un petit train, une petite maison et un toboggan, pourraient disparaître. « On pourrait en refaire sur le modèle du petit parc de la place de la République », précise l'élus.

Un mur, dans le prolongement de celui des services municipaux des espaces verts, sur le côté de la parcelle, devrait servir de séparation. Durant les travaux, une palissade sera de toute manière installée.